



Luxusný drevený houseboat 425 m² – Vlčie hrdlo, Bratislava

319 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	425 m ²	Celková plocha:	425 m ²
Úžitková plocha:	425 m ²	Plocha balkóna:	15 m ²
Zastavaná plocha:	425 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	80 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Luxusný houseboat v švajčiarskom štýle – 425 m² | Vlčie hrdlo, Bratislava

Cena: 319 999 €

Ponúkame na predaj architektonicky prepracovaný dvojpodlažný houseboat, navrhnutý v duchu švajčiarskeho štýlu s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a prírodné materiály.

Celý objekt je precízne vyhotovený v dreve – od stien, stropov a podláh až po vnútorné dvere a obklad fasády.

Veľkoformátové presklené okná prinášajú množstvo denného svetla a nádherné výhľady na okolitú

vodnú hladinu a zeleň.

Houseboat sa nachádza v prestížnej lokalite Marina - Vlčie hrdlo (Bratislava), s oficiálnym stojiskom a platným lodným osvedčením.

⚙ Dispozícia:

Prízemie:

Dve priestrané miestnosti oddelené centrálnym schodiskom

Každá miestnosť má vlastnú terasu (15 m²)

Technická miestnosť pod schodiskom s fotovoltaickými akumulátormi

Predpríprava na kúpeľňu alebo WC

1. poschodie:

Samostatná izba s výstupom na terasu

Hlavná terasa (80 m²), ktorá obieha celý obvod houseboatu

Predpríprava na ďalšiu kúpeľňu

□ Klúčové výhody:

Švajčiarsky štýl, drevené prevedenie do posledného detailu

Veľké presklené okná s panoramatickým výhľadom

Solárne panely (napojenie na fotovoltaický systém)

Vlastná studňa - úsporná a ekologická prevádzka

Možnosť prenájmu kotviaceho miesta pre menšie lode = pasívny príjem

Nezariadený interiér - možnosť dotvoriť podľa vlastného vkusu

Vizualizácie slúžia ako inšpirácia

Lokalita:

Vlčie hrdlo - Bratislava - obľúbené miesto pre rekreáciu a bývanie pri vode, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

V blízkosti sa nachádza Marina, hrádza, cyklotrasy a športoviská.

Technické informácie:

Celková plocha: 425 m²

Terasy: 15 m² + 80 m²

Počet podlaží: 2

Materiál: Drevo – celodrevená konštrukcia

Energetický zdroj: Fotovoltaika + studňa

Stav: Novostavba – nezariadený interiér

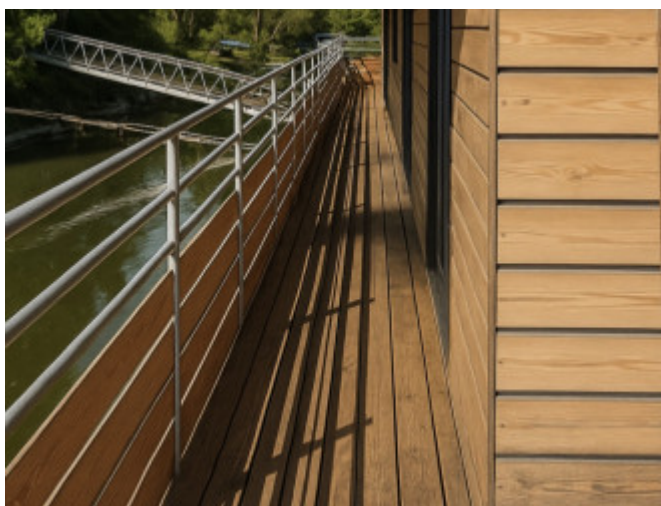
Evidovaný s lodným osvedčením

Tento houseboat je výnimočným spojením moderného dizajnu, prírodných prvkov a absolútnej slobody.

Ideálny ako rekreačné bývanie, investícia do prenájmu alebo reprezentatívne miesto pre firmu.

□ *Kontakt:*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Mašeková

Telefón :

+421 914 234 600

E-mail:

masekovamichaela@gmail.com

