



3-izbový byt, vlastné kúrenie, parkovanie v cene



1 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Lehnice |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2012 |
| Úžitková plocha: | 59 m ² | Celková plocha: | 59 m ² |
| Zastavaná plocha: | 59 m ² | Pivnica plocha: | 4 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Pivnica: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt s parkovaním, nízkymi nákladmi a vlastným kúrením

Lehnice - Veľký Lég | 59 m² |

Info o cene v RK

Ponúkame na predaj 3-izbový byt o výmere 59 m², nachádzajúci sa v obci Lehnice - časť Veľký Lég.

Byt je situovaný pri hlavnej komunikácii, hneď vedľa zastávky MHD, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť smerom na Dunajskú Stredu aj Bratislavu. V okolí sa nachádza dobrá občianska vybavenosť - potraviny, škola, škôlka, služby.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

obývacia izba prepojená s kuchyňou

2 samostatné izby

kúpeľňa

samostatné WC

Otvorený denný priestor pôsobí vzdušne a prakticky.

Technické vybavenie:

vlastný elektrický kotol na vykurovanie

samostatný termostat

elektrický bojler na ohrev vody

Nezávislé kúrenie umožňuje plnú kontrolu nad spotrebou a mesačnými nákladmi.

Mesačné náklady:

fond opráv: cca 60 €

elektrina: cca 60 €

voda: cca 15 €

→ Spolu približne 135 € / mesiac

K bytu prislúcha:

samostatná pivničná kobka cca 4 m²

1 parkovacie miesto vo dvore

✓ Pivnica aj parkovacie miesto sú zahrnuté v cene.

Byt je kúpou voľný a pripravený na okamžité nastahovanie.

Súčasťou inzerátu sú reálne fotografie aktuálneho stavu bytu, ako aj vizualizácie možného zariadenia, ktoré pomáhajú lepšie predstaviť potenciál priestoru.

Byt je vhodný na komfortné bývanie aj ako investícia s priaznivými mesačnými nákladmi.

Pre informácie a obhliadky kontaktujte:

M&M Reality Group

Mašeková Michaela

0914 234 600



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Mašková

+421 914 234 600

masekovamichaela@gmail.com

