



Luxusný 7-izbový dom po rekonštrukcii - Veľký Meder



399 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Lastovičková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	438 m ²	Celková plocha:	438 m ²
Úžitková plocha:	270 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	297 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priestranného 7-izbového domu po kompletnej rekonštrukcii - Veľký Meder

Ponúkame na predaj nádherný, priestranný 7-izbový rodinný dom vo vyhládávanej lokalite Veľký Meder, len pár minút chôdze od známeho termálneho kúpaliska.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021 a je vo výnimočnom stave - prakticky neobývaný, využívaný len ako víkendová nehnuteľnosť.

Parametre:

Úžitková plocha: cca 270 m²

Zastavaná plocha: 297 m²

Pozemok: 438 m²

Počet izieb: 7

Počet kúpeľní: 3 (1× vaňa, 2× sprchový kút)

Počet WC: 4

Podlažia: 3 (suterén + 1. NP + 2. NP)

Dva samostatné vstupy – ideálne aj ako dvojgeneračné bývanie alebo kombinácia bývania a prenájmu

Vybavenie a technické údaje:

Elektrina, obecná voda

Podlahové kúrenie

Krb

Bojler na ohrev vody

Parkovanie na pozemku aj pred domom

Dom je čiastočne zariadený (kompletné kuchyne a kúpeľne); po dohode možnosť doplatiť aj kompletné zariadenie

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej ulici s vynikajúcou občianskou vybavenosťou do 800 m – škola, škôlka, obchody, reštaurácie, kúpalisko a všetko potrebné pre pohodlný život.

Veľký Meder je obľúbená lokalita nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investícia – prenájom pre návštevníkov termálneho kúpaliska.

□ *Cena: 399 990 €*

Dom bez ďalších investícií – pripravený na okamžité nastahovanie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Mašeková

Telefón :

+421 914 234 600

E-mail:

masekovamichaela@gmail.com

