



3-izbový byt 20 min od Bratislavy



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	4 m ²
Úžitková plocha:	59 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2012	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ 3-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM ZA CENU, ZA KTORÚ V BRATISLAVE NEKÚPITE ANI GARZÓNKU

- Lehnice - Veľký Lég | cca 20 minút od Bratislavy
- Cena: v RK



☐ Pokojné bývanie mimo chaosu mesta - bez kompromisov

Predstavte si bývanie, kde: ✓ večer bez problémov zaparkujete
✓ nemáte problém nájsť miesto pred domom
✓ mesačné náklady vás nezaťažia
✓ a pritom ste do približne 20 minút v Bratislave

Presne to ponúka tento útulný a prakticky riešený 3-izbový byt o výmere 59 m² v obci Lehnice - časť Veľký Lég.

☐ Ideálne bývanie pre mladý pár, rodinu alebo ako investícia na prenájom.

☐ CENA, KTORÁ DNES DÁVA ZMYSEL

Za 134 900 € dnes v Bratislave často nekúpите ani menšiu garzónku.

Tu však získate: ✓ 3-izbový byt
✓ vlastné kúrenie
✓ nízke mesačné náklady
✓ pivnicu
✓ vlastné parkovanie
✓ a pokojnejšie bývanie mimo mestského ruchu

☐ DISPOZÍCIA BYTU

Byt pôsobí vzdušne a prakticky:

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC

☐ Otvorený denný priestor pôsobí príjemne, vzdušne a prakticky na každodenné fungovanie.

☐ TECHNICKÉ VYBAVENIE A NÍZKE NÁKLADY

Byt disponuje:

- vlastným elektrickým kotlom na vykurovanie
- samostatným termostatom
- elektrickým bojlerom na ohrev vody

→ Vďaka tomu máte plnú kontrolu nad spotrebou a mesačnými nákladmi.

Mesačné náklady:

- fond opráv: cca 60 €
- elektrina: cca 60 €
- voda: cca 15 €

☐ Spolu približne iba 135 € / mesiac

☐ BONUSY, KTORÉ OCENÍTE

- ✓ *vlastné parkovacie miesto vo dvore*
 - ✓ *pivničná kobka cca 4 m²*
 - ✓ *parkovanie aj pivnica sú zahrnuté v cene*
 - ✓ *byt je kúpou voľný a pripravený na okamžité nastťahovanie*
-

☐ LOKALITA - IDEÁLNY KOMPROMIS MEDZI MESTOM A POKOJOM

Byt sa nachádza pri hlavnej komunikácii a v blízkosti zastávky MHD, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť smerom:

- Bratislava
- Dunajská Streda

V okolí nájdete:

- potraviny
- školu a škôlku
- služby
- základnú občiansku vybavenosť

☐ *Ideálne bývanie pre ľudí, ktorí chcú pokojnejší život, no stále potrebujú zostať v dobrej dostupnosti do mesta.*

☐ PREČO JE TÁTO PONUKA ZAUJÍMAVÁ?

- ☐ *za cenu bratislavskej garzónky získate plnohodnotný 3-izbový byt*
- ☐ *nízke mesačné náklady = ideálne štartovacie bývanie*
- ☐ *vlastné parkovanie a pivnica v cene*
- ☐ *vhodné aj ako investícia na prenájom*
- ☐ *kombinácia ceny, dispozície a dostupnosti je dnes veľmi žiadaná*

□ Súčasťou inzerátu sú reálne fotografie aktuálneho stavu bytu, ako aj vizualizácie možného zariadenia, ktoré pomáhajú lepšie predstaviť potenciál priestoru.

□ Zaujala vás táto ponuka?

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

M&M Reality Group

□ 0914 234 600

□ Byty s nízkymi nákladmi, parkovaním a dostupnosťou do Bratislavy sa v tejto cenovej kategórii dlho neohrejú.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michaela Mašeková

+421 914 234 600

masekovamichaela@gmail.com

