



„PRENÁJOM ZABEHNUTEJ PIVÁRNE / REŠTAURÁCIE 270 m² + TERASY

3 490 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dudvážska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1974
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	259 m ²	Celková plocha:	380 m ²
Zastavaná plocha:	270 m ²	Terasa plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	259 m ²	Počet terás:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM ZABEHNUTEJ PIVÁRNE / REŠTAURÁCIE S DVOMI TERASAMI - BRATISLAVA, PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Ponúkame na prenájom zabehnutý gastro priestor na adrese Dudvážska 2E, Bratislava - Podunajské Biskupice. Priestor je aktuálne v prevádzke a predstavuje výbornú príležitosť pre záujemcu, ktorý chce okamžite pokračovať v podnikaní bez potreby rozsiahlych vstupných investícií.

Nehnutelnosť ponúka celkovú vnútornú výmeru 270 m², prednú terasu o výmere 40 m² a zadnú terasu o výmere 70 m². Obe terasy sú vybavené markízami, ktoré zabezpečujú komfort pre hostí

počas celého roka.

Hlavná časť prevádzky je kompletne zariadená a pripravená na okamžité využívanie. Súčasťou prenájmu je výčapné zariadenie, chladenie, chladničky, stoly, stoličky a ďalšie vybavenie potrebné pre prevádzku pivárne alebo baru. Prevádzka má uzatvorenú zmluvu s pivovarom Heineken.

Priestor disponuje zázemím a prípravou pre kuchyňu. V prípade prevádzkovania reštaurácie si nový nájomca môže kuchynskú časť dozariadiť podľa vlastných potrieb a konceptu.

Súčasťou objektu sú aj dve ďalšie veľké miestnosti, ktoré momentálne nie sú zariadené a ponúkajú široké možnosti využitia – ako salóniky, skladové priestory, herňa, eventové priestory alebo ďalšie prevádzkové zázemie.

Veľkou výhodou je samostatný vstup do druhej časti priestoru, vďaka čomu je možné objekt využívať ako dve samostatné prevádzky alebo rozdeliť podnikateľské aktivity podľa vlastných potrieb.

Výhody priestoru: • zabehnutá a aktuálne fungujúca prevádzka • interiér 270 m² • dve terasy spolu 110 m² • 2 klimatizačné jednotky • výčap, chladenie, chladničky, stoly a stoličky v cene nájmu • zmluva s pivovarom Heineken • príprava pre kuchyňu • možnosť rozdelenia na dve samostatné prevádzky • samostatný vstup do druhej časti objektu • hustá sídlisková zástavba v okolí • obchodné centrum Hron v pešej dostupnosti • zastávky MHD v blízkosti • verejné parkovanie v okolí • vhodné na piváreň, reštauráciu, športový bar, kaviareň alebo eventový priestor

Mesačné nájomné: 3 500 €

Energie si hradí nájomca samostatne.

Depozit: 10 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku priestorov nás kontaktujte na tel. č.: 0914 234 600. Radi Vám priestor osobne predstavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Mašeková

Telefón :

+421 914 234 600

E-mail:

masekovamichaela@gmail.com

